

**UCHWAŁA NR 246/XXXV/18
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017r. poz. 1073 i 1566), Rada Gminy Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 55/VII/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 24 czerwca 2011 roku – w zakresie obejmującym:

- 1) strukturę funkcjonalno-przestrzenną – przeznaczenie terenów wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania dla wskazanych obszarów w granicach określonych opisowo i graficznie w załącznikach od nr 1 do nr 5;
- 2) dostosowanie zapisów i części graficznej do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium oraz innych aktów nadrzędnych i wiążących w stosunku do Studium, w granicach administracyjnych gminy.

2. Dla sporządzanych zmian Studium, o których mowa w ust.1, dopuszcza się odrębne sporządzanie i uchwalanie poszczególnych zmian w tym w sposób grupowy lub jednostkowy.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr 5 oraz schemat w skali gminy – załącznik nr 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

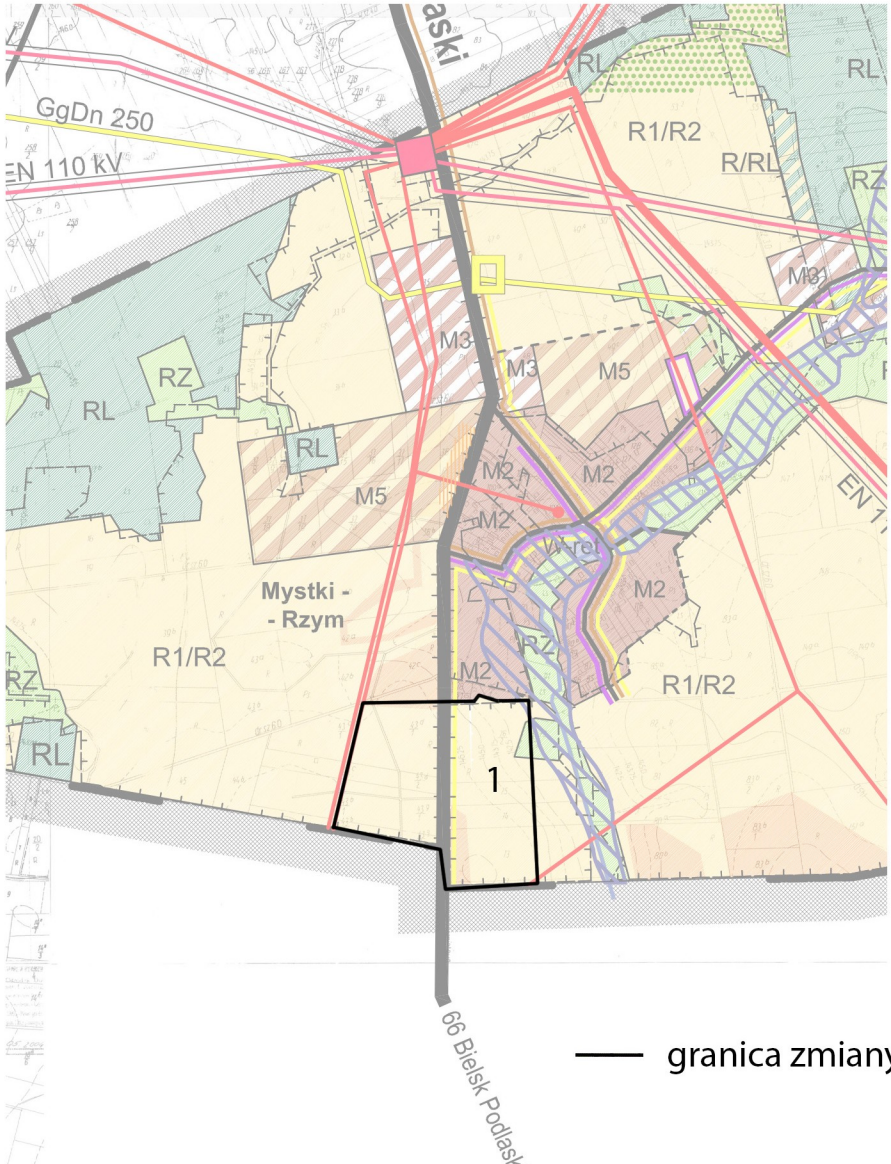
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Jan Misiewicz

Obszar zmiany nr 1

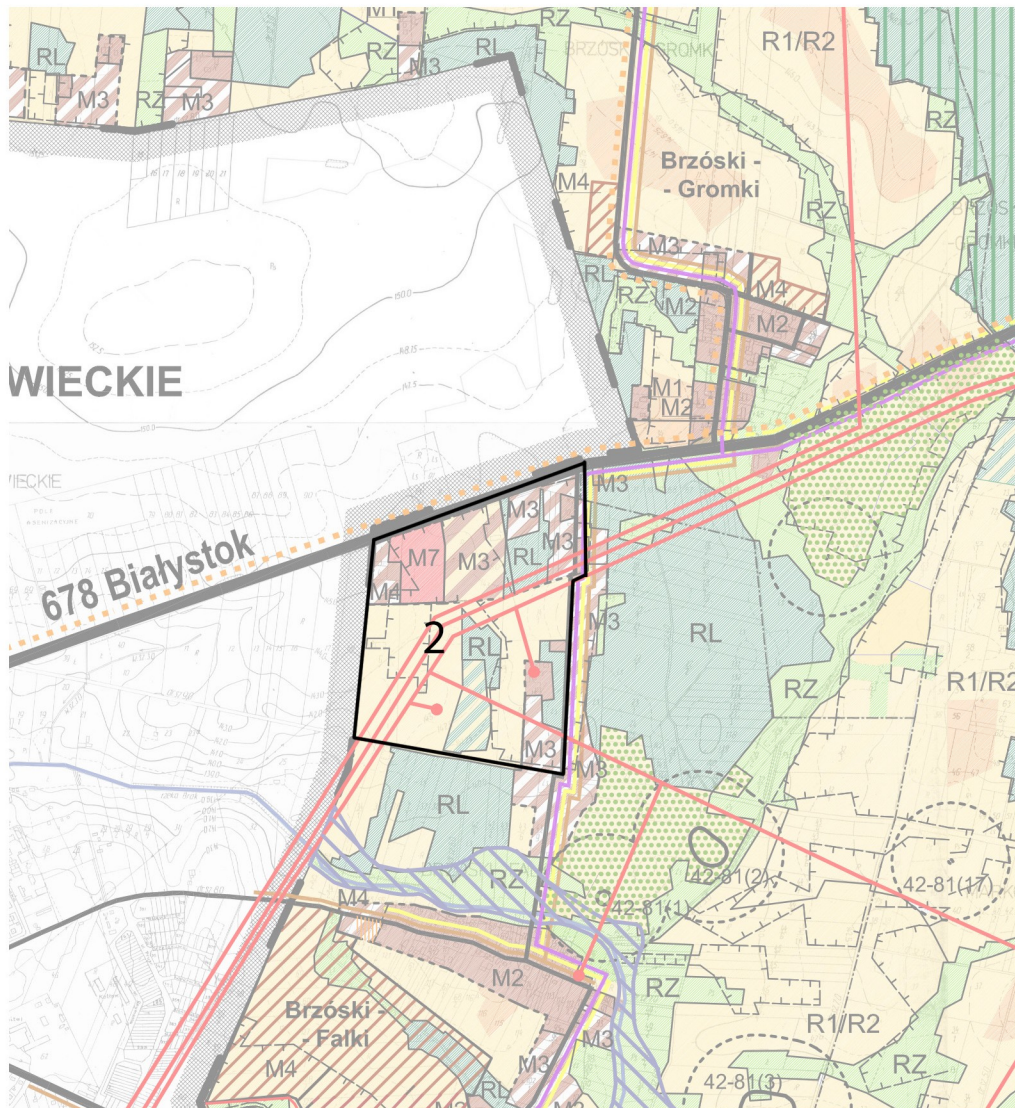
teren położony w miejscowości Mystki-Rzym, wzdłuż drogi krajowej Nr 66, przy południowej granicy Gminy



— granica zmiany

teren położony w miejscowości Brzóska- Falki, wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 678, przy granicy Gminy z Miastem Wysokie Mazowieckie

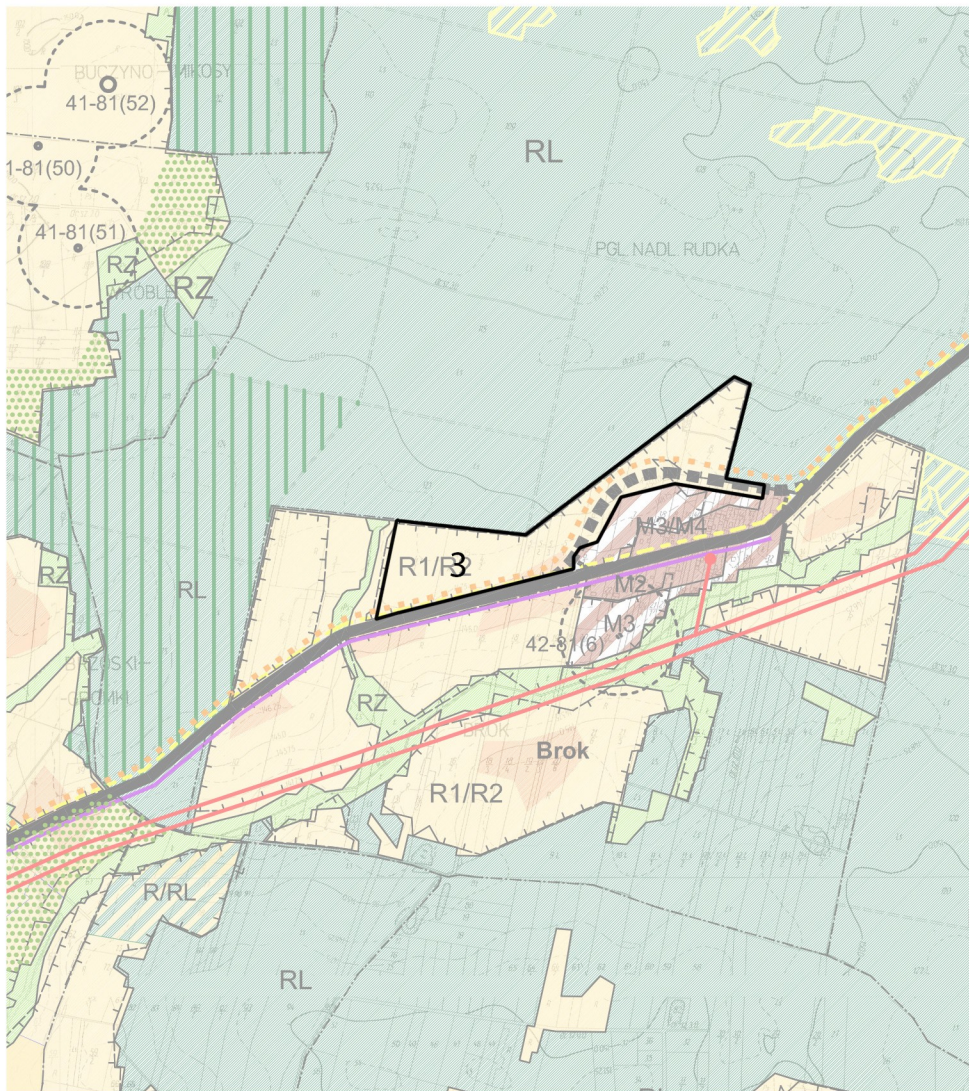
Obszar zmiany nr 2



— granica zmiany

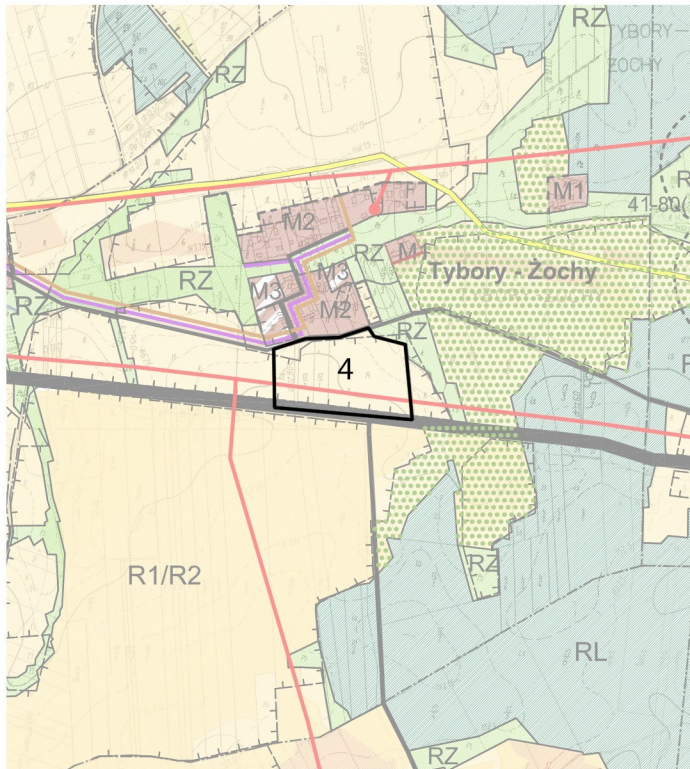
Obszar zmiany nr 3

teren położony w miejscowości Brok,
przy drodze wojewódzkiej Nr 678



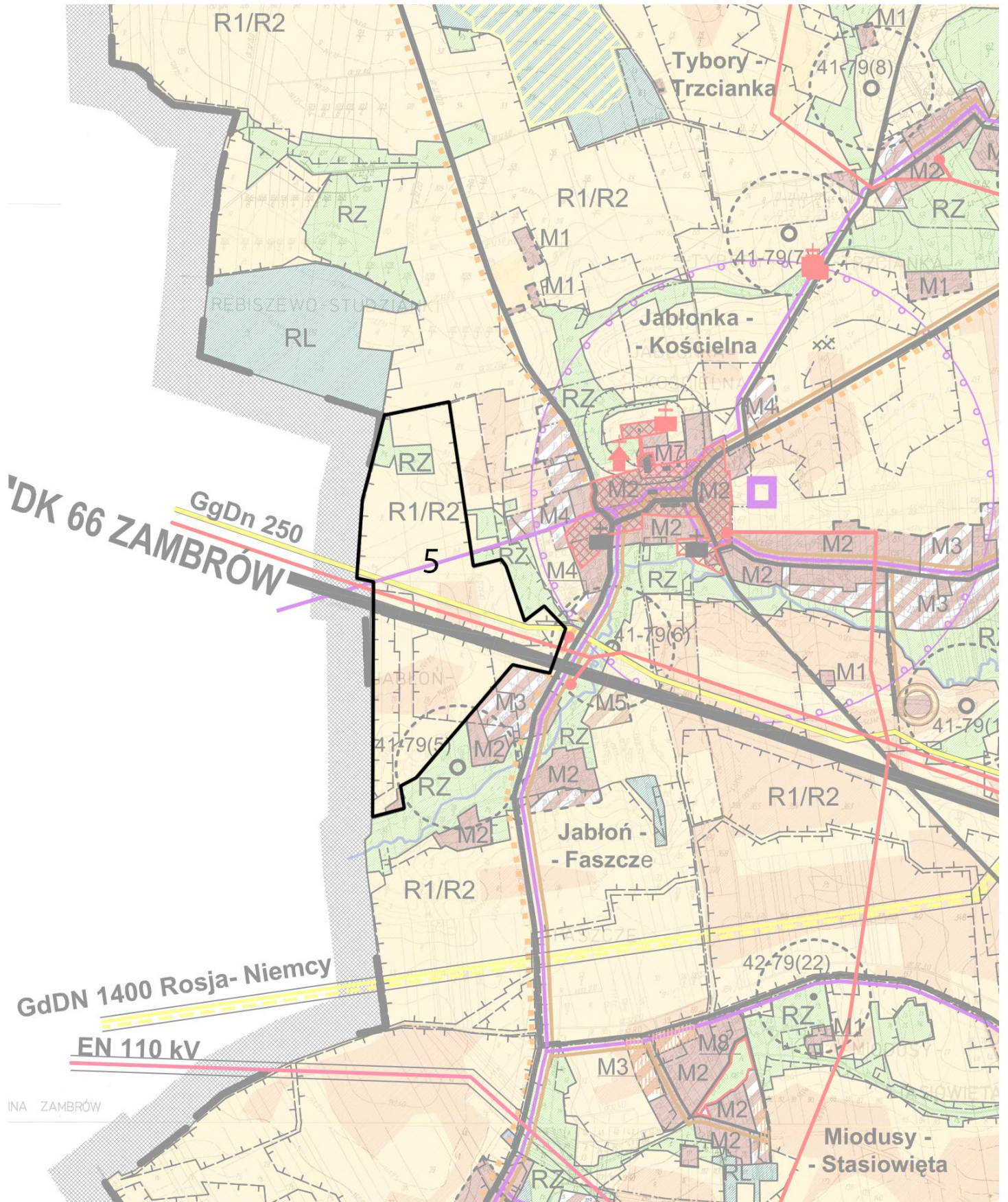
— granica zmiany

teren położony w miejscowości
Tybory- Żochy,
Obszar zmiany nr 4 przy drodze wojewódzkiej Nr 678



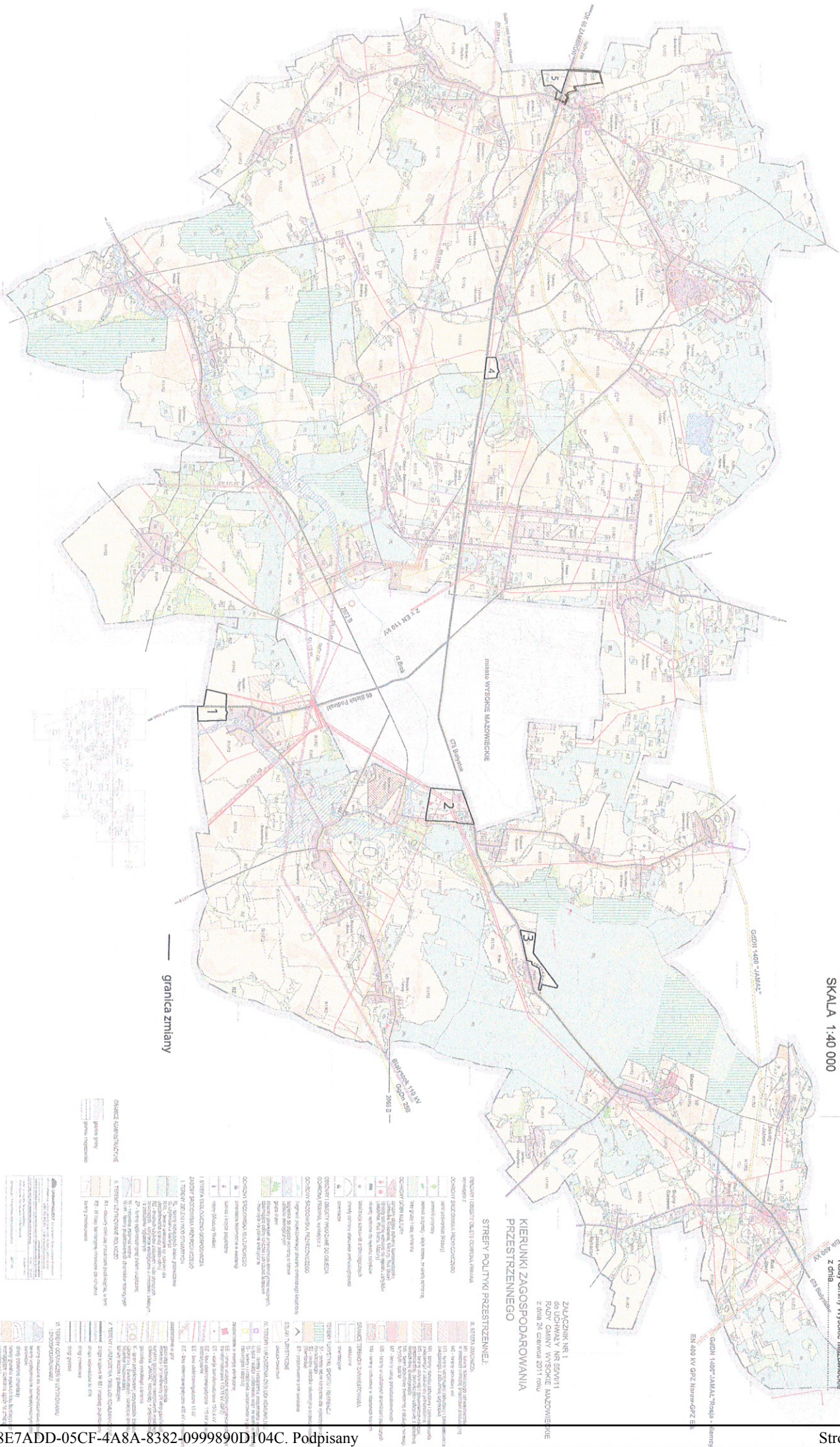
— granica zmiany

Obszar zmiany nr 5



— granica zmiany

GINNA WYSOKIE MAZOWIECKIE - STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:40 000



Załącznik nr 6
 do Uchwały Nr...
 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
 z dnia...

ZAŁĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY NR 50/W/11
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE
 z dnia 26 czerwca 2011 roku
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

STREŻYWO POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- 1. STREŻYWO POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- 2. STREŻYWO POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- 3. STREŻYWO POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- 4. STREŻYWO POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- 5. STREŻYWO POLITYKI PRZESTRZENNEJ

— granica zmiany

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994, 1000) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073, 1566). Na obszarze Gminy Wysokie Mazowieckie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 55/VII/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 24 czerwca 2011 roku.

W związku z pozytywną decyzją dotyczącą rozpatrzenia wniosków inwestorów i właścicieli nieruchomości o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie Wójt Gminy podjął decyzję w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Przesłanką zasadności podjęcia przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie jest zamiar ustalenia dla wskazanych terenów funkcji oznaczonej na rysunku Studium jako M5 - tereny aktywności rolniczej, gospodarczej, produkcyjno-usługowej z zabudową mieszkalną towarzyszącą. Są to tereny dla prowadzenia rolniczej działalności gospodarczej i zabudowy związanej z taką działalnością, a także produkcyjno-usługowej (zakłady budowlane, mechaniczne, drzewne, stolarskie itp.) niezwiązanej z produkcją rolniczą a usytuowanej w bliskości siedlisk wiejskich.

Sporządzenie zmiany Studium w przedmiotowym stanie przyczyni się do zwiększenia wartości nieruchomości dla części działek. Umożliwi również szersze wykorzystanie terenu oraz rozwój działalności gospodarczej na terenie Gminy i da możliwość stworzenia nowych miejsc pracy, w tym poza sektorem rolniczym.

Tereny wskazane do objęcia zmianą Studium położone są wzdłuż drogi krajowej Nr 66 oraz drogi wojewódzkiej Nr 678. Tereny te są dobrze skomunikowane z gminami sąsiednimi, co umożliwi lokalizację również usług o charakterze ponadlokalnym.

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium umożliwi opracowanie aktu planistycznego, którego ustalenia będą dostosowane do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium oraz innych aktów nadrzędnych i wiążących w stosunku do Studium, w granicach administracyjnych gminy, w tym także nowych standardów sporządzania Studium określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.