

**UCHWAŁA NR 42/V/19
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów miejscowości Osipy-Kolonia**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60 i 235) na wniosek Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie, stwierdzając wykonanie zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Wysokie Mazowieckie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Osipy-Kolonia.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Rysunek planu zostanie sporządzony w skali 1:2000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Jan Misiewicz

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235). Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny miejscowości Osipy-Kolonia uchwalony uchwałą Nr 144/XXXII/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 187/XXXI/10 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 22 czerwca 2010 r. (Dz. U. Województwa Podlaskiego Nr 190 poz. 2382)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy, Uchwała Nr 146/XXXII/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006r. (Dz. U. Województwa Podlaskiego Nr 207 poz. 2013).

Teren miejscowości Osipy-Kolonia znajdują się w centralnej części Gminy Wysokie Mazowieckie, w niewielkiej odległości od zachodniej granicy miasta Wysokie Mazowieckie. Zabudowa wsi zlokalizowana jest wzdłuż przechodzącej przez nią drogi. W Studium tereny pomiędzy istniejącą zabudową przeznaczone zostały pod tereny kontynuacji zabudowy wsi, a fragment terenu przy skrzyżowaniu ulic po zachodniej stronie został określony jako teren rozwoju zabudowy związanej z zabudową jednorodzinną.

Przesłanką zasadności podjęcia przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Osipy-Kolonia jest zamiar opracowania aktu planistycznego, którego ustalenia będą zgodne z aktualnymi uwarunkowaniami, dającymi możliwość właściwego kształtowania zabudowy z uwzględnieniem terenów cennych przyrodniczo i potrzeb mieszkańców. Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do szerszego i bardziej efektywnego wykorzystania terenu.