

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadania pod nazwą:

**„Adaptacja budynku z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Integracji i Kultury
w miejscowości Stara Ruś”**

Znak postępowania: RIR.271.2.2022

Zapytania i odpowiedzi:

1. *Prosimy o informację, ile sztuk zlewozmywaków przyjąć do wyceny w pozycji 35 przedmiaru.*

Ad.1. W pozycji 35 należy uwzględnić demontaż starego zlewozmywaka i montaż nowego zlewozmywaka (z syfonem) oraz baterii ściennej z spryskiwaczem, które zostaną dostarczone przez Zamawiającego. Patrz pkt 6.4. SWZ. Natomiast w pozycji 36 należy uwzględnić 4 baterie umywalkowe lub zmywakowe i dwa punkty czerpalne: wody ciepłej i wody zimnej.

2. *Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy w zakres zadania wchodzi wyposażenie pomieszczeń z zestawienia urządzeń wyposażenia obiektu.*

Ad.2. Nie, patrz pkt 6.3. SWZ.

3. *Prosimy o udostępnienie specyfikacji klimatyzatorów, elektrycznego podgrzewacza wody oraz opraw oświetleniowych.*

Ad. 3. Zamawiający przewiduje jednostki chłodząco-grzewcze zgodnie z pozycją 32 przedmiaru o mocy ok. 5,00 kW 1 szt i ok. 2,63 kW 4 szt.

Wykonawca powinien uwzględnić elektryczny podgrzewacz wody (bojler elektryczny) o pojemności min. 120 l.

Wykonawca powinien uwzględnić lampy ledowe, natynkowe o mocy min. 40 W.

4. *Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie projektu rzutu parteru, jeżeli Zamawiającego posiada.*

Ad.4. Rzut parteru jest udostępniony na stronie 8 dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do SWZ, nazwany jako rzut przyziemia – inwentaryzacja. Pomieszczenia oznaczone na rzucie nr 8 i 9 są poza zakresem.

5. *Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający nie przewiduje odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego natomiast we wzorze umowy § 9 zapisy zobowiązują Wykonawcę, aby oświadczył, że „...zapoznał się z dokumentacją techniczną, terenem i obiektem budowy i*

wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.”. W związku z brakiem możliwości odbycia wizji lokalnej i weryfikacji dokumentów dostępnych u Zamawiającego nie jesteśmy w stanie poświadczyć, że oferowana przez nas cena zawiera „...wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy” (§4 we wzorze umowy). Proszę o wyjaśnienie co jest podstawą wyliczenia ceny ofertowej. Jak będą rozliczane roboty, które nie zostały zawarte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania? Jak Inwestor będzie się rozliczał zwiększoną ilość robót ujętych w przedmiarach?

Ad.5. Zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i w oparciu o ten rodzaj umowy (wynagrodzenia), zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie to zamówienie rozliczane.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że § 9 ust. 2 Załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:

"2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją techniczną i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia."

6. Zgodnie z zapisami SWZ do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy na podstawie przedmiarów. Czy w związku z tym i pytaniem 1 oferent ma oprzeć się co do zakresu i ilości robót na przedmiarach dołączonych do SWZ?

Ad.6. Tak, należy dołączyć kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru.

7. Proszę o wyjaśnienie zapisów w § 2 pkt. 2 wykonawca zobowiązany jest „zapewnić we własnym zakresiedostawę energii elektrycznej i wody”.

Ad.7. W dniu przekazania placu budowy spisane zostaną liczniki, rozliczenie dostawy energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie odczytów liczników.

8. Proszę o wyjaśnienie zapisu w opisie robót do wykonania pkt. 8 „Wzmocnienie sklepień płaskich odcinkowych”. Jaki zakres prac obejmuje ta pozycja?

Ad.8. Wykonawca powinien uwzględnić wymianę/montaż nadproży, zgodnie ze sztuką budowlaną.

9. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o oddzielną pozycję malowania obróbek – podanie ilości m².

Ad.9. Wykonawca powinien uwzględnić to w cenie oferty.

10. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie poz. 48 przedmiaru i pkt. 22. Jaki jest zakres prac elewacyjnych? Czy należy uzupełnić tynki czy otynkować cały budynek. Czy przed tynkowaniem należy wtopić siatkę elewacyjną i narożniki? Jaki rodzaj tynku zastosować?

Ad.10. Prace należy wykonać zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający zezwala na wzmocnienie tynku. Pkt 22 nie dotyczy elewacji.

11. *Proszę o podanie parametrów drzwi PCV (kolor, zewnętrzne (wymagany współczynnik U) czy wewnętrzne, przeszklone czy pełne, jeżeli przeszklone proszę o podanie rodzaju szkła- przeziernie, mleczne, bezpieczne itp., wyposażenie- klamka, pochwyt, zamek, samozamykacz.*

Ad. 11. Wykonawca powinien uwzględnić drzwi w kolorze białym, pełne, aluminiowe, profil - 1 sztuka zimny i 2 sztuki ciepły. Wykonawca powinien przewidzieć kompletne drzwi z samozamykaczami. Współczynnik zgodny z obowiązującymi normami.

12. *Proszę o podanie parametrów drzwi wewnętrznych płytowych.*

Ad.12. Wykonawca powinien uwzględnić drzwi wewnętrzne do obiektów użyteczności publicznej, sztuk 6.

13. *Czy ościeżnica do drzwi wewnętrznych ma być stała kątowna czy obejmująca?*

Ad.13. Należy uwzględnić ościeżnice stałe kątowne.

14. *Czy w związku z poszerzeniem otworów nie będzie konieczności wstawienia nowych nadproży?*

Ad.14. Patrz odpowiedź do punktu 8.

15. *Proszę o podanie parametrów płytek podłogowych.*

Ad.15. Wykonawca powinien uwzględnić płytki podłogowe o wymiarze min. 40cm x 40cm, (o kategorii min. R9 – wg. klasyfikacji ryzyka poślizgu).

16. *W przedmiarze jest tylko montaż opraw, łączników, pomiary oraz ogrzewanie pomieszczeń klimatyzatorami elektrycznymi mocy 5kW 1szt, 2,63kW 4szt. Czy oprawy oświetleniowe oraz osprzęt będą instalowane na istniejącym przewodowaniu? Czy rozdzielnia/rozdzielnice istniejące zostają stare i nie wymagają modernizacji? Czy należy przez to rozumieć, że klimatyzatory są już docelowo zasilone odpowiednim przewodem oraz są zabezpieczone w rozdzielnicach a po naszej stronie jest dostarczenie i montaż nowych klimatyzatorów?*

Ad.16. Pozycja 32 przedmiaru przewiduje 1 komplet Ogrzewania pomieszczeń klimatyzatorami elektrycznymi. Należy w tej pozycji przewidzieć wszystkie prace związane z montażem i prawidłową pracą 5 jednostek chłodząco- grzewczych o mocy ok. 5,00 kW 1 szt i ok. 2,63 kW 4 szt.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Krajewski