

**UCHWAŁA 256/XXXVIII/22
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia
obszarów z zakazem zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559, 583,1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503,1846) na wniosek Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie, stwierdzając wykonanie zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy, uchwalonego uchwałą Nr 146XXX/II/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenu obejmująca działkę ewidencyjną nr 6 w miejscowości Brzóska Stare wraz z ustaleniem parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania w części tekstowej i graficznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

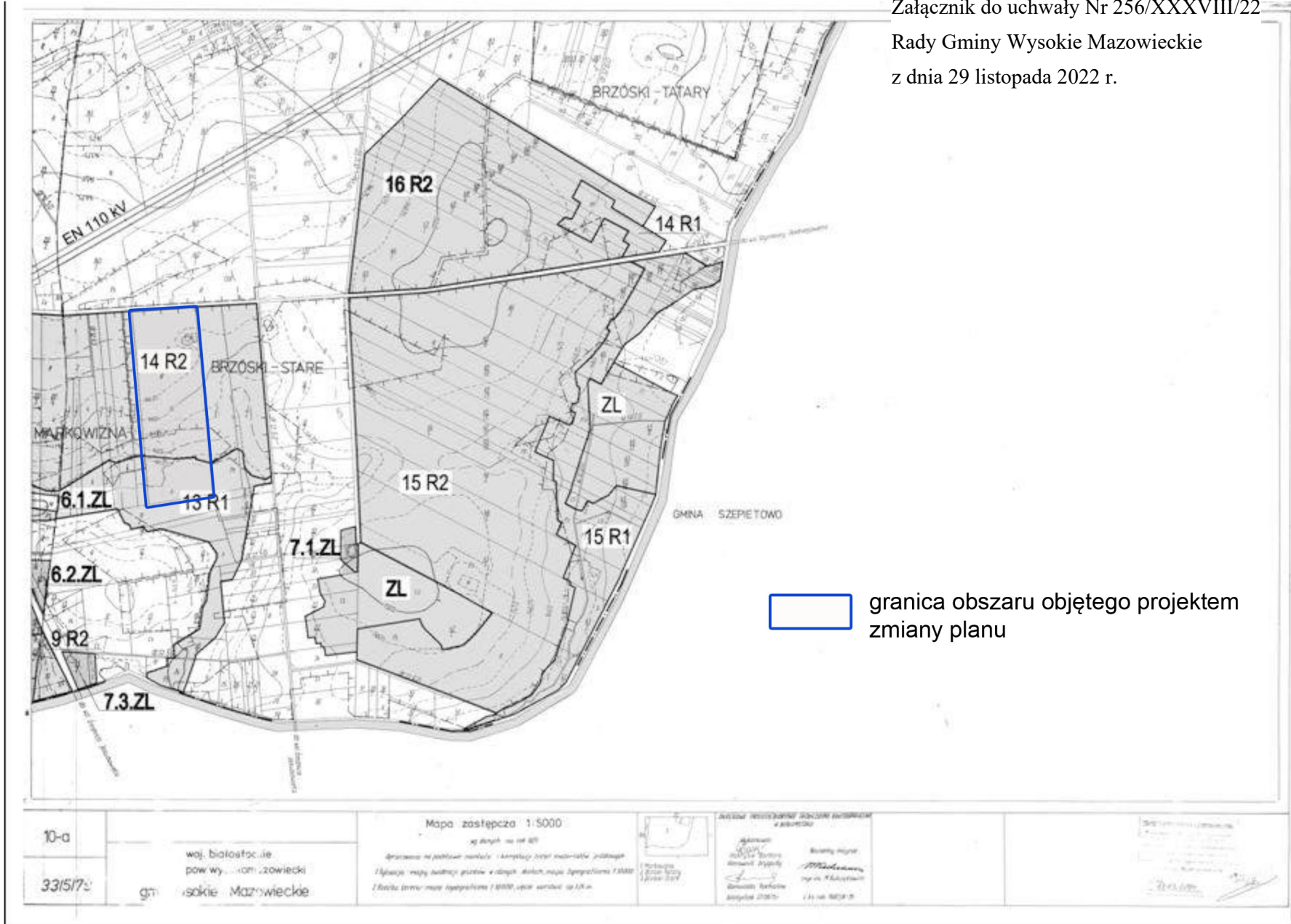
§ 5. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wysokie Mazowieckie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Jan Misiewicz

Załącznik do uchwały Nr 256/XXXVIII/22
 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
 z dnia 29 listopada 2022 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Wysokie Mazowieckie o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503, 1846). Na obszarze Gminy Wysokie Mazowieckie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy, uchwalony uchwałą Nr 146XXX/II/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy.

W związku z pozytywną decyzją dotyczącą rozpatrzenia wniosku inwestora o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie, Wójt Gminy podjął decyzję w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Przesłanką zasadności podjęcia przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego jest zamiar dopuszczenia dla wskazanego terenu – działki ewidencyjnej nr 6 w miejscowości Brzóska Stare rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej powyżej 1 MW. Inwestycja przyniesie wymierne korzyści dla Gminy w postaci podatków.

Działka ew. nr 6 w miejscowości Brzóska Stare jest niezabudowana i położona wśród pól i łąk, w znacznym oddaleniu od zabudowań, a więc nie będzie powodowała konieczności zmiany w zagospodarowaniu działek sąsiadujących, które zarówno w Studium, jak i obowiązującym planie miejscowym nie są przeznaczone do zabudowy.

Uchwałą 253/XXXVII/22 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium w zakresie obejmującym strukturę funkcjonalno-przestrzenną – przeznaczenie terenów wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania dla obszaru zmiany obejmującego działkę ewidencyjną nr 6 w miejscowości Brzóska Stare.

Uchwalenie niniejszej zmiany planu miejscowego będzie mogło nastąpić po uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie w tym zakresie.