

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH
Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT BUDOWLANY

***Sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i sieci kanalizacji
sanitarnej tłocznej***

Obiekt: *Sieć wodociągowa z przyłączami kat. XXVI
Sieć kanalizacji grawitacyjnej z przyłączami kat. XXVI
Sieć kanalizacji grawitacyjnej kat. XXVI*

Adres: *obręb ewidencyjny: Brzóska-Falki [0003], działki nr 164,
180/15, 180/3, 180/2, 128/5, 128/8, 163, 128/32,
183/2, 184/3
jednostka ewidencyjna: 201310_2 Wysokie Mazowieckie
powiat wysokomazowiecki*

Inwestor: *Gmina Wysokie Mazowieckie
ul. Mickiewicza 1A
18-200 Wysokie Mazowieckie*

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Wysokie Mazowieckie – 21.12.2021 r.

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH
Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej

Obiekt: Sieć wodociągowa z przyłączami kat. XXVI
Sieć kanalizacji grawitacyjnej z przyłączami kat. XXVI
Sieć kanalizacji grawitacyjnej kat. XXVI

Adres: obręb ewidencyjny: Brzóska-Falki [0003], działki nr 164,
180/15, 180/3, 180/2, 128/5, 128/8, 163, 128/32,
183/2, 184/3
jednostka ewidencyjna: 201310_2 Wysokie Mazowieckie
powiat wysokomazowiecki

Inwestor: Gmina Wysokie Mazowieckie
ul. Mickiewicza 1A
18-200 Wysokie Mazowieckie

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Robert Dąbrowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0045/POOS/14	
Sprawdzający branża sanitarna	mgr inż. Wanda Zuzanna Darnowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0124/PWBS/18	
Projektant branża elektryczna	inż. Maciej Czech uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/074/POOE/09	

Wysokie Mazowieckie – 21.12.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. INWESTOR.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.	6
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.	6
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.	6
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.	7
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 1– SKALA 1:500	8
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 2– SKALA 1:500	9
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 3– SKALA 1:500	10
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 4– SKALA 1:500	11
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 5– SKALA 1:500	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy;
- zlecenie Inwestora;
- warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów Kanalizacji i Energetyki Ciepłej SP. Z o.o. w Wysokim Mazowieckiem ;
- uzgodnienia techniczne z Inwestorem;
- uchwała Nr 25/IV/19 z dnia 11-03-2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- wizja lokalna.

2. INWESTOR.

Inwestorem jest Gmina Wysokie Mazowieckie, ul. Mickiewicza 1A, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa :

- sieci wodociągowej PE Dz110mm odc. 1a-2, 1-3, 4-5, 5-6, 5-7 z przyłączami wodociągowymi do granic posesji na działkach nr 164, 180/15, 180/3, 180/2, 128/5, 128/8, 163, 128/32, 183/2, 184/3, obręb ewidencyjny: Brzóska -Falki [0003], w jednostce ewidencyjnej: 201310_2 Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki.
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PP Dz200mm odc. Ks1-P1, ks12-P1, ks18-P z przyłączami do granic posesji na działkach nr 164, 180/15, 180/3, 180/2, obręb ewidencyjny: Brzóska –Falki [0003], w jednostce ewidencyjnej: 201310_2 Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE Dz110mm odc. P1-P oraz jednej pompowni ścieków P1 , na działce nr 164, obręb ewidencyjny: Brzóska –Falki [0003], w jednostce ewidencyjnej: 201310_2 Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki
- budowa elektrycznego przyłącza kablowego za pomiarowego nN 0,4 kV.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się grunty rolne, drogi gruntowe. Na działkach, na których planowana jest inwestycja występuje droga o nawierzchni gruntowej i żwirowej z poboczami gruntowymi.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na budowie :

- sieci wodociągowej z przyłączami do granic posesji

PE RC Dz110mm odc. 1a-2, 1-3, 4-5, 5-6, 5-7 o długości:

Odc. 1a-2 – 453,0m;

Odc. 1-3 – 262,0m;

Odc. 4-5 – 649,3m;

Odc. 5-6 – 78,2m;

Odc. 5-7 – 167,3m.

Łączna długość PE RC Dz 110mm-1609,8m

W celu doprowadzenia wody z wodociągu do nieruchomości projektuje się 13 przyłączy wodociągowych PE RC 100 SDR 11 PN10 DN 40 do przyległych nieruchomości.

Łączną długość przyłączy wodociągowych PE RC 100 SDR 11 PN10 DN 40, L=80,2m.

Projektowany wodociąg zostanie włączony do istniejącej sieci wodociągowej Dz110mm na działce nr 164 (punkt 1) w miejscowości Brzóska-Falki 0003, w jednostce ewidencyjnej Wysokie Mazowieckie 201310_2, powiat wysokomazowiecki. Inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu, układu sieci i przewodów.

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami do granic posesji

PP Dz200mm odc. ks1-P1, ks12-P1, ks18-P o długości:

Odc. ks1-P1 - 428,50m;

Odc. ks12-P1- 288,60m;

Odc. ks18-P – 98,30m;

Łączna długość PP Dz 200mm-815,40m

Kanały sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odc. ks1-ks11 oraz ks12-ks17 należy włączyć do projektowanej przepompowni ścieków P1 na dz. nr 164. Natomiast kanały odc. ks18-ks20 należy włączyć do istniejącej przepompowni ścieków P również na dz. nr 164. W celu odprowadzenia ścieków z przyległych do kanałów sanitarnych nieruchomości projektuje się 7 wyprowadzeń kanalizacji sanitarnej w kierunku przyległych nieruchomości.

Łączna długość przyłączy PP Dz 150mm-36,50m

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej

PE Dz110mm odc. P1-P, o długości:

Odc. P1-P - 391,00m

- elektryczne przyłącze kablowe

W granicach opracowania budowane będą następujące urządzenia elektryczne:

Przyłącze kablowe nN 0,4 kV.

Przyłącze YKY 5x10 mm², długość 25m, moc $P_i=10\text{kW}$, zabezpieczenie 16A, napięcie 0.4kV

Projektowana sieć energetyczna jako kablowa podziemna oraz napowietrzna.

Inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu, zieleni, układu sieci i przewodów.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren, na którym jest projektowana sieć wodociągowa nie wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych, ani ochrony uzdrowskiej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd, nie występują również pomniki przyrody, drzewa czy głązy. Obszar objęty opracowaniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary stref

ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w całości na działkach nr 164, 180/15, 180/3, 180/2, 128/5, 128/8, 163, 128/32, 183/2, 184/3, obręb ewidencyjny:

Brzóska -Falki [0003], w jednostce ewidencyjnej: 201310_2 Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, na których została zaprojektowana. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Dz. U. 2019.1065 z późn. zmianami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Projekt zagospodarowania terenu ark. 1– skala 1:500

2. Projekt zagospodarowania terenu ark. 2– skala 1:500

3. Projekt zagospodarowania terenu ark. 3– skala 1:500

4. Projekt zagospodarowania terenu ark. 4– skala 1:500

5. Projekt zagospodarowania terenu ark. 5– skala 1:500