

**INSTAL-FACH**

*Robert Dąbrowski*

**INSTAL-FACH**  
Usługi Projektowe  
Instalacji Sanitarnych  
Robert Dąbrowski  
ul. Jankowskiego 17  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
NIP: 722 104 21 01  
REGON: 200750 976  
tel. 509 556 086

# ***PROJEKT BUDOWLANY***

## ***SIECI WODOCIĄGOWEJ odc. 1-2***

**Obiekt:** *Sieć wodociągowa kat. XXVI*

**Adres:** *obręb ewidencyjny: Osipy-Lepertowizna [0029], działki nr 134,  
163, 160/2, 161, 160/1, 62/2  
jednostka ewidencyjna: 201310\_2 Wysokie Mazowieckie  
powiat wysokomazowiecki*

**Inwestor:** *Gmina Wysokie Mazowieckie  
ul. Mickiewicza 1A  
18-200 Wysokie Mazowieckie*

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

*Wysokie Mazowieckie – 17.12.2021 r.*

**INSTAL-FACH**

*Robert Dąbrowski*

**INSTAL-FACH**  
Usługi Projektowe  
Instalacji Sanitarnych  
Robert Dąbrowski  
ul. Jankowskiego 17  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
NIP: 722 104 21 01  
REGON: 200750 976  
tel. 509 556 086

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**SIECI WODOCIĄGOWEJ odc. 1-2**

**Obiekt:** Sieć wodociągowa kat. XXVI

**Adres:** obręb ewidencyjny: Osipy-Lepertowizna [0029], działki nr 134,  
163, 160/2, 161, 160/1, 62/2  
jednostka ewidencyjna: 201310\_2 Wysokie Mazowieckie  
powiat wysokomazowiecki

**Inwestor:** Gmina Wysokie Mazowieckie  
ul. Mickiewicza 1A  
18-200 Wysokie Mazowieckie

	Nazwisko i imię	Podpis
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Robert Dąbrowski</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0045/POOS/14	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Wanda Zuzanna Darnowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0124/PWBS/18	

Asystent projektanta mgr inż. Jarosław Osipczuk

Wysokie Mazowieckie – 17.12.2021 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. INWESTOR.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN. ....	5
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW. ....	5
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA. ....	5
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI. ....	5
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>7</b>
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– SKALA 1:500 .....	7

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy;
- zlecenie Inwestora;
- warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów Kanalizacji i Energetyki Ciepłej SP. Z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem ;
- uchwała Nr 26/VI/15 z dnia 08-04-2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wizja lokalna.

## **2. INWESTOR.**

Inwestorem jest Gmina Wysokie Mazowieckie, ul. Mickiewicza 1A, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej PE Dz110mm odc. 1-2 na działkach nr 134, 163, 160/2, 161, 160/1, 62/2, obręb ewidencyjny: Osipy -Lepertowizna [0029], w jednostce ewidencyjnej: 201310\_2 Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki.

## **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się grunty rolne, jezdnie asfaltowe z poboczami gruntowymi i drogi gruntowe. Na działkach, na których planowana jest inwestycja występuje droga o nawierzchni asfaltowej z poboczami gruntowymi oraz nawierzchnia gruntowa i żwirowa.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na budowie sieci wodociągowej PE RC Dz110mm odc. 1-2 o długości 869,5m. Projektowany wodociąg zostanie włączony do istniejącej sieci wodociągowej Dz160mm na działce nr 134 (punkt 1), oraz połączony z istniejącym wodociągiem Dz110mm na działce nr 62/2 (punkt 2), w miejscowości Osipy-Lepertowizna 0029, w jednostce ewidencyjnej Wysokie Mazowieckie 201310\_2, powiat wysokomazowiecki. Inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu, układu sieci i przewodów.

## **6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.**

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

## **7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Teren, na którym jest projektowana sieć wodociągowa nie wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

## **8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych, ani ochrony uzdrowskiej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd, nie występują również pomniki przyrody, drzewa czy głązy. Obszar objęty opracowaniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowskiej. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w całości na działkach nr 134, 163, 160/2, 161, 160/1, 62/2, obręb ewidencyjny: Osipy -Lepertowizna [0029], w jednostce ewidencyjnej: 201310\_2 Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, na których została zaprojektowana. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru

oddziaływania obiektu:

- Dz. U. 2019.1065 z późn. zmianami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Projekt zagospodarowania terenu– skala 1:500**