

RIR.6220.17.2023

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust 1 i art. 85 ust 1, ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2023r. (data wpływu 25.07.2023r.) firmy KPE FARMS 3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 10 w obrębie miejscowości Tybory-Kamianka, gmina Wysokie Mazowieckie. Oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce

**orzekam**

1. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
2. **określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 10 w obrębie miejscowości Tybory-Kamianka, gmina Wysokie Mazowieckie poprzez spełnienie następujących wymagań:**
  - 1) **sprzęt pracujący na ternie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczony warstwą nieprzepuszczalną (art. Płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;**
  - 2) **obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, art.) powinna być prowadzona powinna być prowadzona poza placem budowy;**
  - 3) **na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni;**
  - 4) **w przypadku stwierdzenia mikro wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do**

**unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;**

- 5) odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;**
- 6) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;**
- 7) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.**

## **UZASADNIENIE**

Do Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie w dniu 16.02.2023r. wpłynął wniosek firmy KPE FARMS 3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 10 w obrębie miejscowości Tybory-Kamianka, gmina Wysokie Mazowieckie. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zawarto oświadczenie, iż w wyniku weryfikacji właścicieli działek w obszarze znajdującego się w odległości 100m od granicy terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie liczba właścicieli działek, czyli stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym m. in. Kartę informacyjną przedsięwzięcia z wersją elektroniczną, mapy.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do II grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Organ prowadzący postępowanie pismem nr RIR.6220.17.2023 z dnia 27.07.2023r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokim Mazowieckiem, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W opiniach organy nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce stwierdzono, iż realizacja przedsięwzięcia nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych.

Organ prowadzący postępowanie zgodnie z opinią nr BI.ZZŚ.5.4901.227.2023.MP z dnia 8 sierpnia 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce określił konieczne do umieszczenia w decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200051, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi. Inwestycja znajduje się w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Gać do Jabłonki o kodzie PLRW200010263419 która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono

jako naturalną część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 10 w obrębie miejscowości Tybory-Kamianka, gmina Wysokie Mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,1610 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 3,1610 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na klasoużytkach PsV, PsVI, RV, RVI, RVIz. W chwili obecnej działka objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo i stanowi pole uprawne. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m w kierunku wschodnim od granicy terenu inwestycyjnego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- bateryjne magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Odpady będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew.

Na etapie eksploatacji zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawały jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polegać będzie na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez zastosowanie transformatorów żywicznych – suchych lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonana zostanie szczelna miska olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze. Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polega na wykorzystaniu źródeł energii słonecznej oraz nie będzie wywierała wpływu na stan powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych, planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, gdyż nie jest zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również w sposób znaczący na

krajobraz, z uwagi na zastosowanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną oraz stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji paneli.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji negatywnych oddziaływań;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ewentualnie wykorzystywana woda do czyszczenia paneli;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje. Planowana inwestycja jest częściowo położona na terenie korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Narwi – Dolina Górnej Narwi GKPN-5A. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

Gmina Wysokie Mazowieckie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tybory-Kamianka. Obszar przedsięwzięcia oznaczony przez inwestora na załączonej mapie nie jest objęty zakazami zabudowy ani oznaczony jako grunty przeznaczone do zalesienia.

Wypełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa tut. Organ pismem z dnia 16.08.2023 r. (ogłoszono w BIP urzędu) zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomił strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie organ zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Po przeanalizowaniu posiadanego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opinie organów wskazanych powyżej, organ prowadzący postępowanie stwierdził, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Dane dotyczące wniosku oraz niniejszej decyzji zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Wskazana w piśmie data decyzji jest jednocześnie dniem publicznego ogłoszenia, udostępnienia w BIP. Decyzje uznaje się za dostarczoną, po upływie 14 dni od dnia wskazanego w decyzji ogłoszenia.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa strony mogą w trakcie biegu terminu odwołania – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.
3. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

**Z up. Wójta  
Sylvia Katarzyna Grochowska  
Kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju**

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kpa poprzez ogłoszenie
3. Organy współdziałające na podstawie art. 74 ust. 4 ustawy OOS
4. A/a.

## ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

**Wójt Gminy Wysokie Mazowieckie**

Wysokie Mazowieckie, 2023.09.12

**RIR.6220.17.2023**

### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:** Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 10 w obrębie miejscowości Tybory-Kamianka, gmina Wysokie Mazowieckie.

**LOKALIZACJA:** Tybory-Kamianka.

**INWESTOR:** KPE FARMS 3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łąkowa 2, 86-014 Sienko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 10 w obrębie miejscowości Tybory-Kamianka, gmina Wysokie Mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,1610 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 3,1610 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na klasoużytkach PsV, PsVI, RV, RVI, RViz. W chwili obecnej działka objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo i stanowi pole uprawne. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m w kierunku wschodnim od granicy terenu inwestycyjnego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- bateryjne magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniwo.

**Z up. Wójta**  
**Sylwia Katarzyna Grochowska**  
**Kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju**

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie, ul. Mickiewicza 1 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem 86 2752627
- W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzanych przez UG danych osobowych może się Pan/Pani skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: [iodugwm@gminawysokiemazowieckie.pl](mailto:iodugwm@gminawysokiemazowieckie.pl)
- Pana/Pani dane osobowe zebraliśmy na podstawie przyjętych wniosków i prowadzonej z Panem/Panią korespondencji. Dodatkowo dane te mogą być uzupełniane o dane osobowe pochodzące z innych źródeł – od organów administracji publicznej, w szczególności z centralnych systemów informatycznych.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań publicznych wynikających z przepisów prawa. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez UG.
- Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W usprawiedliwionych przypadkach dane te mogą być udostępnione, na podstawie umów gwarantujących bezpieczeństwo danych osobowych, instytucjom świadczącym usługi serwisowe, gwarancyjne oraz wsparcia merytorycznego/organizacyjnego.
- Pana/ Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres niezbędny do zrealizowania zadania lub zadań w związku z którymi zostały zebrane. Po zakończeniu realizacji tych zadań dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją archiwalną.
- Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści podanych danych oraz możliwość ich uzupełnienia i aktualizowania. Ma Pan/Pani prawo żądać ograniczenia przetwarzania danych.
- Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania zebranych danych osobowych w sposób sprzeczny z rozporządzeniem RODO.