

**ZARZĄDZENIE NR 27/24**  
**WÓJTA GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za  
2023 rok**

Na podstawie 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 21/24 Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 29 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2023 rok załącznik Nr 2 - Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wysokie Mazowieckie na dzień 31 grudnia 2023 roku otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wójt Gminy

**Krzysztof Krajewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 27/24  
Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie  
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego gminy Wysokie Mazowieckie  
na 31.12.2023 roku**

W skład mienia komunalnego Gminy Wysokie Mazowieckie wchodzi:

- grunty rolne - 19.6007 ha
- grunty osiedlowe - 15.356 ha
- grunty pod drogami - 273.633 ha
- nieużytki i wyrobiska - 12.5288 ha
- lasy - 5.1675 ha
- wody, stawy - 24.5919 ha

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych na terenie gminy wynosi 350,8779 ha, natomiast wartość mienia ogółem 69.858.512,00 zł.

Z powierzchni wyżej wymienionej należy wyodrębnić:

1. Grunty w użytkowaniu szkół i OSP o powierzchni - 5,0430 ha
2. Grunty wydzierżawione - 29,343 ha
3. Grunty użytkowane przez Wodociągi - 1,2000 ha
4. W użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o pow. 1,4215 ha i wartości 113.602,26 zł.

Do zasobów mieszkaniowych i użytkowych gminy wchodzi:

1. Zasoby mieszkaniowe w 1 budynku z 2-ma lokalami i powierzchnią użytkową 85 m<sup>2</sup>.
2. Wiejski Dom Kultury w Mazurach oraz Świetlica Wiejska w Mystkach-Rzymie.
3. Budynki poszkolne: budynek murowany w Wólce Dużej, budynek murowany w Kalinowie-Czosnowie, budynek murowany w Dąbrowie-Dzięciel budynek murowany w Gołaszach-Puszczy.
4. Budynki administracyjno-warsztatowe po SUR w Wysokiem Mazowieckiem.
5. Hydrofornie wiejskie w Jabłonce Kościelnej, Kalinowie-Czosnowie, Mazurach.
6. Budynek administracyjny Urzędu Gminy w Wysokiem Mazowieckiem.
7. Sieć wodociągowa na terenie gminy długości 142,09 km, 1531 szt. przyłączy wodociągowych oraz sieć kanalizacyjna o dł. 5,17 km z 45 szt. przykanalików.

Dane ogólne:

1. Gmina Wysokie Mazowieckie posiada na swoim stanie 10 sztuk samochodów bojowych na ogólną wartość 1.052.339,80 zł, które są użytkowane przez Ochotnicze Straże Pożarne położone na terenie gminy.
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości na 2023 r. zostały zaplanowane w kwocie brutto 3.392,00zł, wykonanie -3.429,98 zł brutto.
3. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na 2023 r. zostały zaplanowane w kwocie brutto 135.000,00 zł, wykonanie -173.805,16 zł brutto.
4. Autokar szkolny „Autosan”, o wartości 305.366 zł brutto został wynajęty dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Zambrowie. Dochody z najmu w 2023r. stanowiły kwotę 6.999,96 zł brutto.

## Sprzedaż i nabycie nieruchomości

1. Zbyto w drodze sprzedaży dla Państwa A.G i M.G nieruchomość gruntową niezabudowaną o nr 43/2 o powierzchni 0,0717 ha położoną w obrębie miejscowości Sokoły-Jaźwiny, Akt notarialny Repertorium A-276/2023 z dnia 17.02.2023 za kwotę **22.000,00 zł** (dwadzieścia dwa tysiące),

2. Nabyto od Pana B.F. nieruchomość gruntową o nr 466/6 o powierzchni 0,0075 ha położoną w obrębie miejscowości Dąbrowa-Dzięciel, Akt notarialny Repertorium A – 972/2023 z dnia 24.05.2023r. za kwotę **1.500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych)

3. Nabyto od Państwa A.S., M.G., O.G., M.P., D.P., M.R., A.R., Ł.S., M.S., H.S., nieruchomość gruntową o nr 57/20 i 58 o łącznej powierzchni 0,0707 ha położone w obrębie miejscowości Zawrocie-Nowiny, Akt notarialny Repertorium A-980/2023 z dnia 24.05.2023 r. za kwotę **7.070,00 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych),

4. Nabyto od Państwa E.G., M.G., A.T., nieruchomość gruntową o nr 60/2 o powierzchni 0,3018 ha położoną w obrębie miejscowości Michałki, Akt notarialny Repertorium A- 842/2023 z dnia 02.06.2023r. za kwotę **54.585,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych),

5. Decyzją RIR.6831.23.2022 z dnia 28.02.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana B.F. zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 466/2 o powierzchni 0,0081 ha położonej w obrębie miejscowości Dąbrowa-Dzięciel na dwie działki z czego jedna o nr 466/5 o pow. 0,0006 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne w kwocie **120 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych),

6. Decyzją RIR.6831.13.2023 z dnia 25.05.2023 r. Wójt Gminy na wniosek Państwa E.G., M.G., A.T., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 60 o powierzchni 3,3400 ha położonej w obrębie miejscowości Michałki na trzy działki z czego jedna o nr 60/1 o pow. 0,0010 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne w kwocie **200 zł** (słownie: dwieście złotych),

7. Decyzją RIR.6831.1.2023 z dnia 24.04.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana S.K. zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 22 o powierzchni 1,7871 ha położonej w obrębie miejscowości Michałki na siedem działek z czego dwie o nr 22/1 o powierzchni 0,0097 ha i 22/7 o powierzchni 0,0185 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne w kwocie **2.820,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych),

8. Zbyto w drodze sprzedaży dla Państwa S.RZ i M. RZ. nieruchomość gruntową niezabudowaną o nr 161/2 o powierzchni 0,0241 ha położoną w obrębie miejscowości Osipy-Lepertowizna, Akt notarialny Repertorium A-2577/2023 z dnia 08.12.2023 za kwotę **5.781,00 zł** (pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych),

9. Decyzją RIR.6831.2.2022 z dnia 25.07.2022 r. Wójt Gminy na wniosek Państwa J.M i K.M zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 202/1 o powierzchni 0,7208 ha położonej w obrębie miejscowości Tybory-Misztale na dwie działki z czego jedna o nr 202/3 o pow. 0,0034 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie oraz podział nieruchomości gruntowej o nr 202/2 o powierzchni 0,4667 ha położonej w obrębie miejscowości Tybory-Misztale na dwie działki z czego jedna o nr 202/5 o pow. 0,0836 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne w kwocie **9.890,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych),

10. Decyzją RIR.6831.3.2022 z dnia 25.07.2022 r. Wójt Gminy na wniosek Państwa KJ.G i D.G zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 203/1 o powierzchni 0,3543 ha położonej w obrębie miejscowości Tybory-Misztale na dwie działki z czego jedna o nr 203/2 o pow. 0,0605 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa przeszła na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne w kwocie **9.407,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta siedem złotych),

11. Zbyto w drodze sprzedaży dla Państwa J.M i K.M. nieruchomość gruntową niezabudowaną o nr 272/4 o powierzchni 0,0594 ha położoną w obrębie miejscowości Tybory-Misztale, Akt notarialny Repertorium A-2593/2023 z dnia 08.12.2023 za kwotę **9.890,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych),

12. Zbyto w drodze sprzedaży dla Państwa KJ.G. i D.G nieruchomość gruntową niezabudowaną o nr 272/2 o powierzchni 0,0565 ha położoną w obrębie miejscowości Tybory-Misztale, Akt notarialny Repertorium A-2585/2023 z dnia 08.12.2023 za kwotę **9.407,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta siedem złotych),

13. Decyzją RIR.6831.1.2023 z dnia 24.04.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana S.K zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 22 o powierzchni 1,7871 ha położonej w obrębie miejscowości Michałki na sześć działek z czego działka o nr 22/1 o pow. 0,0097 ha i 22/7 o pow. 0,0185 ha, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa przeszła na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne w kwocie **2820,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia zł),

14. Decyzją RIR.6831.7.2023 z dnia 12.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Państwa M.M., K.M., S.M., W.M., E.W., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 57/6 o powierzchni 0,8708 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na trzy działki z czego działka o nr 57/10 o pow. 0,0114 ha i 57/11 o pow. 0,0215 ha, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone współwłaścicielowi Panu K.M. w kwocie **370,13 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych trzynaście groszy),

15. Decyzją RIR.6831.7.2023 z dnia 12.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Państwa M.M., K.M., S.M., W.M., E.W., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 57/6 o powierzchni 0,8708 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na trzy działki z czego działka o nr 57/10 o pow. 0,0114 ha i 57/11 o pow. 0,0215 ha, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone współwłaścicielowi Panu E.W. w kwocie **370,12 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych dwanaście groszy),

16. Decyzją RIR.6831.7.2023 z dnia 12.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Państwa M.M., K.M., S.M., W.M., E.W., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 57/6 o powierzchni 0,8708 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na trzy działki z czego działka o nr 57/10 o pow. 0,0114 ha i 57/11 o pow. 0,0215 ha, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone współwłaścicielowi Panu W.M. w kwocie **370,12 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych dwanaście groszy),

17. Decyzją RIR.6831.7.2023 z dnia 12.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Państwa M.M., K.M., S.M., W.M., E.W., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 57/6 o powierzchni 0,8708 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na trzy działki z czego działka o nr 57/10 o pow. 0,0114 ha i 57/11 o pow. 0,0215 ha, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone współwłaścicielowi Panu S.M. w kwocie **370,13 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych trzynaście groszy),

18. Decyzją RIR.6831.7.2023 z dnia 12.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Państwa M.M., K.M., S.M., W.M., E.W., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 57/6 o powierzchni 0,8708 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na trzy działki z czego działka o nr 57/10 o pow. 0,0114 ha i 57/11 o pow. 0,0215 ha, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone współwłaścicielowi Panu M.M. w kwocie **2467,50 zł**, (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięćdziesiąt groszy),

19. Decyzją RIR.6831.8.2023 z dnia 12.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Państwa E.W i R.W., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 57/7 o powierzchni 0,1500 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na dwie działki z czego działka o nr 57/8 o pow. 0,0056 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone **672,00 zł**, (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa zł),

20. Decyzją RIR.6831.9.2023 z dnia 17.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana M.M., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 51/2 o pow. 0,7478 ha położoną w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na dwie działki z czego działka o nr **51/3** o pow. **0,0117** ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie oraz podział nieruchomości gruntowej o nr 52/2 o pow. 0,1294 ha położoną w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na dwie działki z czego działka o nr **52/3** o pow. **0,0322** ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone **5268,00 zł**, (słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem zł),

21. Decyzją RIR.6831.10.2023 z dnia 17.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana WD..M., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 194/4 o powierzchni 0,1700 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na dwie działki z czego działka o nr 194/5 o pow. 0,0082 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone **984,00 zł**, (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery zł),

22. Decyzją RIR.6831.11.2023 z dnia 17.10.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana G.M., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 195/2 o powierzchni 0,2280 ha położonej w obrębie miejscowości Miodusy Wielkie na dwie działki z czego działka o nr 195/3 o pow. 0,0127 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone **1524,00 zł**, (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia cztery zł),

23. Decyzją RIR.6831.17.2023 z dnia 06.07.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana J.P., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 293 o powierzchni 0,1600 ha położonej w obrębie miejscowości Gołásze-Puszcza na trzy działki z czego działka o nr 293/1 o pow. 0,0010 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone **150,00 zł**, (słowni: sto pięćdziesiąt zł),

24. Decyzją RIR.6831.18.2023 z dnia 06.07.2023r. Wójt Gminy na wniosek Pana J.R., zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o nr 294 o powierzchni 4,1200 ha położonej w obrębie miejscowości Gołásze-Puszcza na trzy działki z czego działka o nr 294/3 o pow. 0,0020 ha na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wysokie Mazowieckie za odszkodowanie pieniężne wypłacone **300,00 zł**, (słowni: trzysta zł),

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości – 0,6918 ha na sumę 101.258,00 zł.

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości – 0,2117 ha na sumę 47.078,00 zł.

## Wykaz mienia komunalnego na 31.12.2023 roku

Rodzaj mienia	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna mienia.	Sposób zagospodarowania														
				W bezp. zarządzie		W zarządzie.		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Przekazanie nieodpłatne		Sprzedaż		Inne formy nabyto		
				ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	ilość ha	wart. w zł	ilość	wart. w zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>1. Grunty</b>	ha	350,8779																
1.2 Grunty rolne	ha	19,6007	2063282	23,0480	1966581			29,343	96701								0,6918	101.258
1.3 Grunty osiedlowe	ha	15,356	715160	12,509	715160									0,2117	47.078			
1.4 Grunty pod drogami	ha	273,633	38168951	272,222	38168951													
1.5 Nieużytki i wyrobiska	ha	12,5288	393106	13,287	393106													
1.6 Wody stawy	ha	24,5919	1895677	10,162	713790			16,3210	19901									
1.7 Grunty inne	ha	5,1675	106989	4,134	106989													
<b>2 Budynki</b>																		
2.1 Budynki szkolne	szt.	2	6426104	2	6426104	0,8353	-											
2.2 Budynki poszkolne	szt.	4	1622903	4	966193													
2.3 Budynki administracyjno-warsztatowe	szt.	1	117079	1	117079													
2.4 Wiejskie Domy Kultury	szt.	2	610564	2	610654													
2.5 Budynek administracyjny U. G.	szt.	1	2476122	1	2476122													
<b>3. Budowle i urządzenia techniczne</b>																		
3.1 Sieć wodociągowa	km	142,09	4981894			142,09	4981894											
3.2 Przyłącza	szt.	1531				1531												
3.3 Hydroformie	szt.	3	8055189			3	8055189											
3.4 Oczyszczalnia ścieków	szt.	2	673036			1	673036											
3.5 Sieć kanalizacyjna	km	1,9	1552456			1,9	1552456											
<b>Razem</b>			69858512															

## **UZASADNIENIE**

W treści zarządzenia Nr 21/24 Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 29 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2023 rok, w wyniku pomyłki redakcyjnej, został zamieszczony błędny plik załącznika Nr 2 - Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wysokie Mazowieckie na dzień 31 grudnia 2023.

Załącznik do niniejszego zarządzenia przedstawia poprawne wartości dotyczące stanu mienia komunalnego gminy na koniec 2023 roku.