

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Renowacja wnętrza zabytkowego Kościoła Parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła w Jabłonce Kościelnej -Etap II
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Jabłonka Kościelna 44, 18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE
NAZWY I KODY CPV:	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania 45000000-7 Roboty budowlane 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów 28812000-7 Różne konstrukcje budowlane 45453000-7 Roboty remontowe i konserwacyjne 45453100-8 Roboty renowacyjne
ZAMAWIAJĄCY:	Parafia pw. św. Michała Archanioła w Jabłonce Kościelnej
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:	Antoni Brzoska Upr. bud. łom/20/86. Bł/5/82 PDL/BO/0136/01
DATA OPRACOWANIA: 14.06.2024r.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	4
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3	ZAKRES ROBÓT	5
1.3.4	Prace konserwatorskie:	5
1.4	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.4.1	Część Realizacyjna - Wymagania dotyczące części realizacyjnej :rozbiórkowo, montażowo, restauratorskiej :.....	5
1.5	DZIAŁANIA OKRESU GWARANCJI, REALIZOWANE ZGODNIE Z KARTA GWARANCYJNĄ.....	7
1.6	TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
1.7	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW ROBÓT	8
1.8.1	Odbiory	9
1.8.2	Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę	12
1.8.3	Pozostałe Wymagania	12
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	14
2.1.	PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	14
2.2.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	14
2.3.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	15
2.3.1	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	15
2.4.	PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY	16

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza wykonać prace konserwatorsko restauratorskie i roboty budowlane (w tym remontowe) wnętrza zabytkowego Kościoła Parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła w Jabłonce Kościelnej, po przez m. in.: zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku.

W skład zespołu kościoła parafialnego z przełomu XIX-XX w. wpisanego do Rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-391 z 10.08.1989. p. w.Św. Michała Archanioła w Jabłonce Kościelnej wchodzi: kościół parafialny, kaplica grobowa ks. Kochanowskiego, ogrodzenie z bramą, dom parafialny, spichlerz.

Stan zachowania zabytku, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku.

Zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną, wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

Przywrócenie walorów historycznych i estetycznych kościoła (jego wnętrza) planuje się po przez wykonanie m. in.: oczyszczenia, wzmocnienia i podklejenia polichromii ściennych, jak również retuszu i dezynfekcji polichromii ściennych oraz wykonanie wypraw tynkarskich, a także innych nakładów i prac koniecznych w celu zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytku.

Podstawowym celem prowadzenia prac jest ocalenie materii i formy obiektu zabytkowego dla przyszłych pokoleń, dążenie do zabezpieczenia poszczególnych elementów obiektu przed dalszą degradacją i przywrócenie im właściwych parametrów technicznych i estetycznych. Zamierzenie remontowe przyczyni się do poprawy stanu zachowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu infrastruktury kościelnej. Znacząco podniesie walory historyczne i kulturowe zabytku, przywracając im pierwotny stan poprzez odtworzenie dawnej kolorystyki i wyglądu. Obiekt w całej okazałości ukaże piękno artystyczne odwiedzającym mieszkańcom i przybywającym turystom. Zabytkowy obiekt w odrestaurowanej formie stanowić będzie istotną wizytówkę Gminy Wysokie Mazowieckie, tym samym Województwa Podlaskiego.

1. Oględziny (wizja lokalna) – określenie niezbędnych do przeprowadzenia oszacowanie kosztów.
2. Inwentaryzacja konserwatorska obiektu, klasyfikacja i opis uszkodzeń – analiza dokumentacji i materiałów archiwalnych.
3. Dokonać konserwacji nawy głównej budynku kościoła.
4. Skutecznie zgłosić zakończenie prac konserwatorskich i robót budowlanych do WUOZ i PINB w Wysokie Mazowieckie.
5. Sporządzić dokumentację powykonawczą wykonanych prac zgodną z wymogami konserwatorskim.

Zamówienie obejmuje :

1. Wykonanie prac konserwatorskich.
2. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja dotyczy ścian wewnętrznych i sklepień budynku kościoła w Jabłonce Kościelnej. Sklepienie nawy głównej ok. 340m², ściany pod chórem oraz ścian słupów.

Teren obecnie jest użytkowany.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla zainteresowanych złożeniem oferty.

1.3 ZAKRES ROBÓT

1.3.4 Prace konserwatorskie:

- Przeprowadzenie prac konserwatorskich sklepienia nawy głównej.

1.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1 Część Realizacyjna - Wymagania dotyczące części realizacyjnej :rozbiórkowo, montażowo, restauratorskiej :

1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę obiektu (wewnątrz) z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac,
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- c) zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac przez Zamawiającego,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac. Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy. Zamawiający wymaga wykonania prac na podstawie projektu technicznego.

2. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac:

- a) Wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z innymi pracami realizowanymi w otoczeniu budynku (o ile takie będą występować).
- b) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów istniejących instalacji i innych elementów obiektu, nie objętych modernizacją, musi on niezwłocznie naprawić szkodę, na własny koszt.
- c) Po zakończeniu prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie wykona prace wykończeniowe i porządkowe w zakresie niezbędnym dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót.

3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór końcowy. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą,
- b) atesty jakościowe wbudowanych materiałów, ich deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych,
- c) świadectwa jakości, karty gwarancyjne, atesty,
- d) kosztorys powykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454).

4. Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej w ogólnie przyjętym standardzie plików typu *.pdf, oraz w postaci plików umożliwiających edycje dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg.
- b) Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i zawierać co najmniej:
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atestów jakości wbudowanych materiałów,
 - lokalizacje przebiegów przez ściany
 - niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki;
 - certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały;
 - poświadczenia/potwierdzenia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych (Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.) lub uprawnieniami uzyskanymi na podstawie wcześniejszych przepisów obejmujących zakres uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych biorących udział w realizacji projektu.

- inne dokumenty wskazane w umowie.

1.5 DZIAŁANIA OKRESU GWARANCJI, REALIZOWANE ZGODNIE Z KARTA GWARANCYJNĄ

Realizowane zgodnie z kartą gwarancyjną związane z usuwaniem wad i usterek dokumentacji technicznej, robót wykonanych w ramach realizacji zamówienia oraz:

- a) usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek zauważonych w ciągu zadeklarowanych w ofercie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- b) dokonywanie raz na 12 miesięcy przeglądów gwarancyjnych.

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego) oraz usunąć wadę lub usterkę zidentyfikowane lub zgłoszone,.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie i dokonać naprawy nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach i odpowiednio aktualizować statut danego przypadku w rejestrze zgłoszeń i przeprowadzonych prac.

1.6 TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji zadania do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1.7 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

a) terminowe wykonanie prac konserwatorskich zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.

b) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

c) zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;

d) wykonanie prac konserwatorskich objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)

e) przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;

f) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich

g) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

a) Budynek kościoła będzie normalnie użytkowany podczas realizacji zamówienia

b) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.

c) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;

d) Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w sąsiedztwie prowadzonych prac;

e) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

f) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;

g) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

h) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;

i) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

j) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

k) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;

l) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;

m) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzeniu wizji lokalnej z Zamawiającym.

3. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności. Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót.

1.8.1 Odbiory.

Roboty i urządzenia dostarczone w ramach zamówienia podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi końcowemu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu, tj. po okresie gwarancji.

1. W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

2. Do odbioru końcowego robót związanych z odbiorem, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane.

3. Roboty budowlane będą odbierane, przez Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy robót,
- c) odbiór pogwarancyjny.

4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
- b) będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
- c) odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
- d) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru;
- e) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

6. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

a. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

b. Dokumenty do odbioru końcowego robót

c. Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w

formie pliku pdf oraz w postaci plików umożliwiającą edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg)

b) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

c) dziennik budowy ,

d) ustalenia technologiczne,

e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

f) niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki

h) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,

i) inne dokumenty wskazane w umowie.

7. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego

Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru robót:

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

a) nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie – jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;

b) termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;

c) odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

d) Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

e) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

8. Po zakończeniu okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny:

a) Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego robót.

b) Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.

1.8.2. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę.

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- a) zapoznać się z Programem Funkcjonalno Użytkowym i dokumentacją projektową
- b) dokonać wizji lokalnej miejsca inwestycji,
- c) wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie Użytkowym

2. Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować :

- a) wykonanie czynności wymienionych w PFU,

2. Ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędne do oddania w użytkowanie. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

3. Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

4. W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

- a) koszt budowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z robotami wykonywanymi w ramach umowy;
- c) koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.8.3. Pozostałe Wymagania

a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe w odniesieniu do realizacji zamówienia do: kierownika budowy/ zastępcy kierownika budowy/ inżyniera budowy/ osób/ odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia (imię nazwisko, nr telefon kontaktowego, adres email), a także dyspozytora oraz osoby odpowiedzialnej za działania związane z wypełnieniem zobowiązań określonych wynikających z udzielnej gwarancji i rękojmi na okres zawarty w Ofercie Wykonawcy.

b) Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego PFU;

c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, programy dyspozycyjne itp. - w 2 egz.

d) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry

Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wspierania, współpracy z podmiotami, które mogą zostać wskazane przez Zamawiającego, których działania i wykonywanie działania w obiekcie takiej współpracy lub wsparcia mogą wymagać.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko. Wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora obiektu i dokumentację ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

2.1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w której będą prowadzone roboty, wynika z tytułu Umowy użyczenia zawartej pomiędzy reprezentującym

2.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

a) Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

b) Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

c) Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

d) Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- Polskie Normy i przepisy branżowe,
- Przepisy i wytyczne Urzędu Dozoru Technicznego,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2023, poz. 682)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września (Dz.U. r., poz. z późn. zmianami),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. r., poz. 1 z późn. zmianami),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2023, poz. 1587 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2022, poz. 2556 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2013 r. poz. 898 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. r., poz. 873 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563),
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551);
- Inne obowiązujące przepisy

2.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

2.3.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

- a) Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym
- b) Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania prac oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót.
- c) Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
- d) Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

e) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

f) Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

g) Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu z dwudniowym wyprzedzeniem. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W obrębie budynku kościoła mogą być prowadzone inne prace przez Zamawiającego. Prace nie powinny zakłócać pracy osób znajdujących się wewnątrz. Prace szczególnie uciążliwe, realizowane poza godzinami, tj. 7:00 – 16:30 powinny być ustalane z Zamawiającym. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje wyznaczenie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2.4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi robót plac budowy robót, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

